



Товарищество собственников жилья «Бриз»
634009, ул. Мельничная, 45-а

Предварительная смета расходов, утвержденная правлением ТСН «Бриз», для представления данной сметы на голосование заочном внеочередном общим собранием собственников ТСН «Бриз» на 2022г.

Смета расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСН «Бриз» по адресу ул. Мельничная 45а на 2022 год. Общая площадь дома - 6968,5 кв.м; Площадь помещений - жилая, находящихся в собственности физических лиц - 5793,0 кв.м; Площадь помещений - не жилая, находящихся в собственности физических лиц - 1175,5 кв.м; Площадь помещений, относящаяся к местам общего пользования - 1262 кв.м;

Тарифы: содержание дома- 13,9 ; текущий ремонт 4,5.

Предложено: Тариф на содержание дома и текущего ремонта исходя из статей расхода увеличить до 16,1 на содержание и 6,7 на текущий ремонт.

№ п/п	Статьи расхода	План значение в месяц	Итого
1	Зарботная плата: - согласно штатного расписания В том числе НДФЛ	89655,17 11.655,17	1.075.862,04 139.862,04
2	Налоговые отчисления: Страховые взносы в ПФ 22% ФСС 0,2%; ФСС РФ 2,9% ФФОМС 5,1% Итого налогов	19724,14 179,31 2600,0 4572,41 27075,86	236689,68 2151,72 31200,00 54868,92 324910,32
3	Услуги обслуживающих организаций: Услуги банка Услуги вычислительного центра Услуги по сбросу и вывозу снега итого	2000,0 7000,0	24 000,0 84 000,0 100 000,0 208000,0
4	Ремонто - сантехнические работы: Опрессовка тепловых систем. Проверка манометров, термометров. Замена кранов, вентелей, покраска системы отопления (трубы). Ремонт ворот, покраска забора Ремонт плитки в пролетах между этажами (локально)-2 подъезд итого		10 000,0 10 000,0 30 000,0 50 000,0 100000,0

5	Ремонтные - строительные работы из бюджета капитального ремонта: Места общего пользования: - модернизация теплового узла - капитальный ремонт крылец всех подъездов	разовое разовое	
6	-Ремонт внутри 1го подъезда		120 000,0
7	- Ремонт детской площадки		25 000,0
8	Благоустройство территории: - Покупка рассады (земли) для озеленения газонов и клумб. - Покупка и завоз песка, краски для детской площадки (горка), бордюров.		20 000,0
9	Оплата сайта ГИС ЖКХ		4 728,0 (394 в месяц)
10	Ремонт сливных труб по периметру дома		15 000,0
11	Материально - техническое оснащение: -хоз товары: моющие средства перчатки, ведра и т.д. -Канцелярские товары. -Электротовары (лампочки, кабели и пр.)		20 000,0
12	Непредвиденные расходы		40000,0
	Итого на год:		1.953.500,36



Председатель собрания Кузнецов О.В.

Член правления

Член правления

Член правления

Бухгалтер

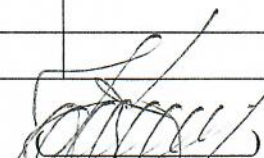
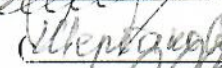

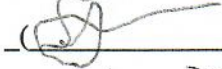

Кузнецов О.В.

Щербакова Н.П.

Мазун С.Р

Голиков А.

Сантоцкая Т.Э.

) – подпись, ФИО
) – подпись, ФИО
) – подпись, ФИО
) – подпись, ФИО
) – подпись, ФИО