



Товарищество собственников жилья «Бриз»
634009, ул. Мельничная, 45-а

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания членов правления ТСН «Бриз»
в многоквартирном жилом доме « 03 » марта 2022года

- Адрес: Г. Томск ул. Мельничная 45а, время 19-30

Правление создано по инициативе председателя Кузнецов О.В и члена правления Мазун С.Р.ТСН «Бриз». Председатель правления Кузнецов О.В. Документ, подтверждающий право собственности: : свидетельство №70АВ185447 от19.09.2011г.

На правлении присутствовали:

Члены правления:

Кузнецов О.В. Мазун С.Р. Голиков А.; Щербакова Н.П. Сантоцкая Т.Э.

Инициативная группа собственников:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решений по мероприятиям связанными с реконструкцией нежилого помещения с кадастровым номером-70.21:01:010000472061 и 70:21:01000472062. Данные помещения приобретены собственником Галкиной Л.П. Ею данные площади сданы в аренду магазину «Ярче».

2. На данной площади ведется реконструкция всего помещения. С целью контроля соблюдения всех требований обеспечивающих права собственников связанных с условиями проживания, назначит ответственное лицо, по представлению интересов собственников от ТСН в лице Мазун В.А. Для этого заключить договор с Мазун В.А., где пописать все пункты контроля:

- Оценить внешние изменения фасада здания, связанные с реконструкцией:

Установка вентиляционного охладителя; демонтаж аварийного крыльца с установкой площадки под разгрузку, с учетом не нарушения тротуарного покрытия и движения по тротуару; установка вывески магазина не нарушающей общей конструкции здания; Спил сухих деревьев; благоустройство прилегающей территории к магазину- ограждение газона.

- Запросить и проверить у собственника нежилого помещения с кадастровым номером-70.21: 01:010000472061 и 70:21:01000472062 в связи с реконструкцией схемы: размещения электрических и силовых кабелей, размещение отопительной системы, систему подачи воды, систему канализационных стоков.

-Оценить расположение на площади магазина участок по выпечки кондитерских изделий. Запросить конкретную схему вытяжной вентиляцией, соответствие ее требованиям санитарных норм для жилого помещения (разрешение и документ).

-Обозначить собственнику его обязанности по опаливанию услуг ТСН предусмотренных законодательно. (отопление, подача воды, отведение воды- канализация, подача электроэнергии, услуги по оформлению счетов, лифты,)так как все это будет подаваться через общедомовые приборы учет которые обслуживаются ТСН.)

3. Мазун В.А. проверить всю информацию по нежилым помещениям с оценкой выставляемых услуг, составить договоры с собственниками нежилых помещений:

Лицевые счета : 503,504.-Гуртуев В.Ю.;

Лицевые счета:501,502,505-Кривошеин Олег .Юрьевич.;

Лицевые счета:601. Галкина Людмила Петровна.

Лицевые счета:602.-Пилевин

Лицевые счета: 604 Каргин Рамиль Николаевич

4. Отчет по работе управляющего за месяц не предоставлен управляющим .

5. НЕОБХОДИМО СВЯЗАТЬСЯ С Пилевиным по вопросу допуска в подвальное помещение сантехника, так как в нем расположено обслуживающие весь дом техническое оборудование.

По повестке дня Принятое решение:

Все вопросы согласованны, приняты к исполнению.

Оригинал протокола находится в правлении ТСН.

Дата: 03.03.20022.г.

Секретарь правления –

Щербакова Н.П.

Председатель собрания правления -

Мазун С.Р.

Члены правления: Кузнецов О.В.

Мазун С.Р.

Голиков А.;

Щербакова Н.П.

Сантоцкая Т.Э.

