

Товарищество собственников помещений «Бриз»  
634009, ул. Мельничная, 45-а

## ПРОТОКОЛ N 1

**общего вне очередного собрания собственников помещений недвижимости в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск ул. Мельничная 45 а от «28» декабря 2021г г.**

Форма голосования: заочная/очная

Место и дата проведения собрания: Томск ул. Мельничная 45а « 28 »\_декабря \_2021г.  
Время на проведение собрания составляет один месяц. Место хранения протокола и решений собственников недвижимости в МКД г. Томск ул. Мельничная 45а.

Общая площадь помещений дома - 6968,5 м<sup>2</sup>. Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц - 5793,0 м<sup>2</sup>. Нежилая площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц - 1175,5 м<sup>2</sup>. Площадь помещений, относящиеся к местам общего пользования - 1175,5 м<sup>2</sup>.

Общее вне очередного собрания собственников помещений проводится в форме заочного голосования, созвано по инициативе правление ТСН «Бриз» от 09.11.2021года. Председатель правления Кузнецов О.В. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство №70АВ185447 от 19.09.2011г. Уведомления о проведении общего собрания собственников проведены собственникам помещений путем вывешивания информации на информационных стендах. 16.12.2021г. Вне очередное общее собрание собственников помещений недвижимости в заочной форме голосования правомочно принимать решения по повестке дня при необходимом Кворуме (при подсчете голосов по бюллетеням заочного голосования.) На правлении ТСН «Бриз» от 09.11.2021года было принято решение о проведении вне очередного общего собрания собственников помещений недвижимости в заочной форме голосования. Для организации процедуры голосования предложено было выбрать председателя и секретаря вне очередного собрания собственников помещений. На правлении ТСН «Бриз» обсудили вопросы, которые будут вынесены на голосование собственникам недвижимости. Это: - отчет правления о проделанной работе, утверждение увеличения тарифов, принятие бюджета и штатного расписания. Согласование видов работ по реконструкцию отопительной системы и ремонт подъезда 1 этажа (ремонт лестничного марша первого этажа.), данные средства будут взяты из средств, отчисляемых на капитальный ремонт.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря вне очередного общего собрания собственников помещений недвижимости (проведен на правлении 09.11.2021г.)
2. Отчет правления о проделанной работе (размешены на стендах 16.12.2021г).
3. Утверждение тарифов (содержание дома 16,1 и текущий ремонт 6,7) а так-же сметы расходов, на содержание и текущий ремонт общего имущества согласно вновь утвержденным тарифам после проведения процедуры голосования с 01.01.2022.
4. Обсуждение и принятие бюджета на 2022г. (проект бюджета прилагается при согласовании протокола голосования собственником).
5. Утверждение штатного расписания ТСН. В штатное расписание изменений не внесено (проект штатного расписания прилагается). Увеличены тарифные ставки штатных единиц согласно представленному проекту бюджета.

6. Рассмотреть и согласовать на вне очередном собрании собственников реконструкцию отопительной системы дома и ремонт площадки 1 этажа первого подъезда (ремонт лестницы - один лестничный марш.) данные средства будут взяты из средств, отчисляемых на капитальный ремонт. Так же заложить средства на ремонт крылечек дома из бюджета капитального ремонта.

### Принятые решения:

#### По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя и секретаря общего собрания. Проводилось правлением общества 09.11.2021г.

Принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Мазун С.Р. Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Щербакову Н. П

#### По второму вопросу повестки дня:

Отчет правления вывешен на стендах в каждом подъезде. Утверждение тарифов на содержание дома 16,1 и текущий ремонт 6,7. Тарифы были представлены на обсуждение собственникам квартир в протоколе голосования, где отдельной строкой стоит подпись за или против.

Утвердить с 1 января 2022г. Тарифы: на- содержание дома 16,1; на - текущий ремонт 6,7. Согласно принятого решения 85 % голосов собственников.

#### По третьему вопросу повестки дня:

Обсуждение и принятие бюджета на 2022г. (проект бюджета прилагается).

Бюджет был представлен на обсуждение собственникам квартир в протоколе голосования, где отдельной строкой стоит подпись за или против.

Принято решение: Бюджет на 2022г. ТСН утвердить. Заложить в бюджет денежные средства на реконструкцию отопительной системы и ремонтные работы из статьи отчисления на капитальный ремонт. (85% голосов за утверждение предложенного бюджета).

#### По четвертому вопросу повестки дня:

Рассматривали утверждение штатного расписания ТСН с увеличением тарифных ставок штатных единиц согласно представленному проекту бюджета. Штатное расписание было представлено на обсуждение собственникам квартир в протоколе голосования, где отдельной строкой стоит подпись за или против.

Принято решение: Штатное расписание на 2022г. ТСН утвердить с увеличением тарифных ставок штатных единиц согласно представленному проекту бюджета с 01.01.2022года. (85% голосов-за данное решение).

#### По пятому вопросу повестки дня:

Обсудили вопрос ремонт подъезда 1 этажа (ремонт лестницы) данные средства будут взяты из средств, отчисляемых на капитальный ремонт.

-Так же заложить средства на ремонт крылечек во всем доме из бюджета капитального ремонта.

Эти пункты внесены в протоколы для согласования собственников в протоколе голосования, где отдельной строкой стоит подпись за или против.

Принято решение: а) Провести реконструкцию отопительной системы дома;

б). Провести ремонт площадки - первого подъезда 1 этажа (ремонт – реконструкцию лестничного марша.);

в). Ремонт крылечек всех подъездов

Данные средства будут взяты из средств, отчисляемых на капитальный ремонт.

Эти пункты внесены в протоколы для согласования собственников. 85 % голосов собственников единогласно проголосовали за каждый пункт данного предложения.

Председатель собрания

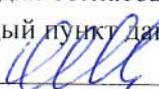
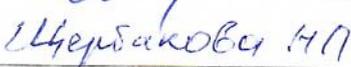
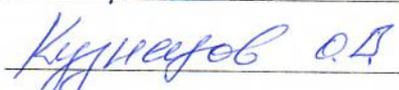
ФИО

Секретарь собрания

ФИО

Председатель правления

ФИО

 (Мазун С.Р.) – подпись,  
 Щербакова Н.П. (Щербакова) – подпись,  
 Кузнецов А.Д. (Кузнецов) – подпись,



Товарищество собственников недвижимости «Бриз»  
634009, ул.Мельничная, 45-а

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ УЧАСТВУЮЩИХ В  
ГОЛОСОВАНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОМ ЗАОЧНОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ С**

*« 28 » декабря 2021 по 01.02.2022 г года многоквартирного дома № 45 «а» по ул. Мельничная в г. Томск*

Место и дата проведения собрания: Томск ул. Мельничная 45а « 28 »\_декабря \_2021г. по 01.02.2022г. Место хранения протокола и решений собственников недвижимости в МКД г. Томск ул. Мельничная 45а Общая площадь помещений дома - 6968,5 м2. Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц - 5793,0 м2. Нежилая площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц - 1175,5 м2. Площадь помещений, относящиеся к местам общего пользования - 1175,5 м2. Общее вне очередного собрания собственников помещений проводится в форме заочного голосования, создано по инициативе правление ТСН «Бриз» председатель правления Кузнецов О.В. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство №70АВ185447 от 19.09.2011г. Уведомления о проведении общего собрания собственников проведены собственникам помещений путем вывешивания информации на информационных стендах. 16.12.2021г. Внеочередное общее собрание в заочной форме правомочно принимать решения по повестке дня при необходимом Кворуме (при подсчете голосов по бюллетеням заочного голосования.).

| № кв | ФИО                           | Площадь кв | % голоса |
|------|-------------------------------|------------|----------|
| 3    | Калиничев Дмитрий Анатольевич | 62,3       | 2,3      |
| 4    | Мазун Светлана Романовна      | 62,2       | 2,3      |
| 5    | Ракова Тамара Степановна      | 47,8       | 1,7      |
| 6    | Старостин Марк Величков       | 40,9       | 1,5      |
| 7    | Чернуха Сергей Александрович  | 40,9       | 1,5      |
| 9    | Кесс Денис Иванович           | 62,6       | 2,2      |

|    |   |       |     |
|----|---|-------|-----|
| 10 | Демирова Ольга Николаевна               | 62,6  | 2,2 |
| 11 | Дружков Виктор Алексеевич               | 47,4  | 1,7 |
| 12 | Шитц Галина Михайловна                  | 40,6  | 1,5 |
| 13 | Алипова Ксения Александровна            | 41,5  | 1,5 |
| 14 | Михайлова Елена Александровна           | 46,9  | 1,7 |
| 15 | Катковская Любовь Сергеевна             | 63,7  | 2,2 |
| 16 | Щербакова Наталья Петровна              | 64,3  | 2,3 |
| 17 | Шевченко Александр Лукич                | 47,4  | 1,7 |
| 18 | Гартман Ольга Петровна                  | 41    | 1,5 |
| 20 | Шехонина Наталья Владимировна           | 47,2  | 1,7 |
| 21 | Каряка Анна Валерьевна                  | 63,06 | 2,2 |
| 22 | Галаюда Юрий Юрьевич                    | 63,7  | 2,2 |
| 23 | Лобанова Т.А.                           | 47,5  | 1,7 |
| 24 | Шамсулов Р.Р.                           | 41,2  | 1,5 |
| 25 | Филягина Ольга Яковлевна                | 41,6  | 1,5 |
| 26 | Степанов Иван Александрович             | 46,7  | 1,7 |
| 27 | Ковалева Чулпан Калямбаевна             | 63,4  | 2,2 |
| 29 | Володина Любовь Михайловна              | 46,9  | 1,7 |
| 30 | Рева Наталия Станиславовна              | 41,2  | 1,5 |
| 32 | Танцерева Валентина<br>Константиновна   | 46,4  | 1,7 |
| 33 | Насонов Ринат Владимирович              | 73,1  | 2,7 |
| 34 | Григорьева Тамара Александровна         | 63    | 2,2 |
| 36 | Разаева Екатерина                       | 41,2  | 1,5 |
| 37 | Абакумова Елена Николаевна              | 41,7  | 1,5 |
| 38 | Перова Антонина Егоровна<br>(Александр) | 47,2  | 1,7 |

|    |                                 |       |     |
|----|---------------------------------|-------|-----|
| 39 | Майстренко Марина Витальевна    | 64    | 2,3 |
| 40 | Булкин Анатолий Ваделинович     | 63    | 2,2 |
| 41 | Башметова Алия Николаевна       | 47,9  | 1,7 |
| 42 | Котянина Нурия Афтаховна        | 40,8  | 1,5 |
| 43 | Кателли Вероника Александровна  | 42,1  | 1,8 |
| 44 | Романов Кирилл Владимирович     | 47,6  | 1,7 |
| 46 | Файзулина Лилия Михайловна      | 63,8  | 2,3 |
| 47 | Грецкая Ирина Сергеевна         | 47,9  | 1,7 |
| 48 | Мишкин Виктор Александрович     | 41,5  | 1,5 |
| 50 | Гордеева Наталья Викторовна     | 46,3  | 1,7 |
| 52 | Соколова Галина Александровна   | 63,6  | 2,2 |
| 53 | Шако Валентина Александровна    | 46,5  | 1,7 |
| 54 | Салминов Александр Валерьевич   | 40,8  | 1,5 |
| 56 | Валеева Рамиля Галимовна        | 72,4  | 2,6 |
| 57 | Бондаренко Марина Николаевна    | 34,5  | 1,5 |
| 58 | Беляйкина Полина Геннадьевна    | 42,1  | 1,5 |
| 60 | Севостьянова Татьяна Михайловна | 41,1  | 1,5 |
| 63 | Прокопович Денис Александрович  | 40,68 | 1,5 |
| 64 | Прокопович Денис Александрович  | 40,68 | 1,5 |
| 65 | Щербаков Константин Сергеевич   | 47,52 | 1,5 |
| 66 | Машуков Евгений Игоревич        | 72,96 | 2,7 |
| 67 | Шатрова Ирина Александровна     |       | 1,7 |
| 68 | Иванова Галина Григорьевна      | 40,8  | 1,5 |
| 69 | Куксенко Елена Юрьевна          | 84,24 | 3,1 |
| 70 | Исупова Валентина Алексеевна    | 41,64 | 1,5 |
| 71 | Семенова Ольга Николаевна       | 72,72 | 2,7 |
| 74 | Тараненко Данила Владимирович   | 84,12 | 3,1 |

|     |                                     |       |     |
|-----|-------------------------------------|-------|-----|
| 75  | Грачева Светлана Николаевна         | 42,48 | 1,5 |
| 77  | Скобелева Ирина Александровна       | 52,92 | 1,9 |
| 78  | Серегина Нина Петровна              | 41,28 | 1,5 |
| 79  | Серегина Нина Петровна              | 41,28 | 1,5 |
| 80  | Калунина Ирина Викторовна           | 41,64 | 1,5 |
| 81  | Кузнецов Олег Владимирович          | 124   | 5,6 |
| 82  | Кожухова Светлана Викторовна        | 41,28 | 1,5 |
| 84  | Сантоцкая Татьяна Эдуардовна        | 41,76 | 1,5 |
| 85  | Пехтерева-Данченко Елена Васильевна | 72,84 | 2,7 |
| 87  | Серафимова Людмила Викторовна       | 39,96 | 1,4 |
| 90  | Береснев Дмитрий Юрьевич            | 73,56 | 2,7 |
| 92  | Лысенко Алексей Григорьевич-Любовь  | 41,16 | 1,5 |
| 93  | Невмержицкая Ксения Алекс.          | 85,2  | 3,1 |
| 94  | Емельяненко Станислав Викторович    | 169,5 | 7,3 |
| 98  | Сотников Евгений Константинович     | 59,3  | 2,6 |
| 102 | Неворотов Алексей Александрович     | 51,8  | 2,3 |
| 104 | Стерлева Елена Матвеевна( михаил)   | 60,4  | 2,7 |
| 105 | Бурдасов Даниил Яковлевич           | 52,1  | 2,3 |
| 106 | Гуртова Ольга Геннадьевна           | 52,4  | 2,3 |
| 108 | Филягин Андрей Анатольевич          | 52    | 2,3 |
| 109 | Терентьева Мария Валентиновна       | 55,3  | 2,4 |
| 110 | Кранбихлер Владислав Сергеевич      | 59,7  | 2,6 |
| 111 | Лобанов Сергей Викторович           | 81,1  | 3,7 |
| 112 | Гришаев Владимир Геннадьевич        | 76,8  | 3,4 |
| 114 | Канаев Сергей Владимирович          | 80,6  | 3,7 |

|     |                                 |       |      |
|-----|---------------------------------|-------|------|
| 115 | Булкин Анатолий Ваделинович     | 63    | 2,2  |
| 116 | Голиков Александр Алексеевич    | 51,1  | 2,2  |
| 117 | Харламов Алексей Владимирович   | 80,8  | 3,4  |
| 118 | Хайдукова Людмила Анатольевна   | 74,6  | 3,3  |
| 501 | Кривошеин О.Ю.                  | 143.1 | 6.5  |
| 502 | Кривошеин О.Ю.                  | 112.8 | 5.0  |
| 503 | Гуртуев Валентин Юрьевич        | 102   | 4.8  |
| 504 | Гуртуев Валентин Юрьевич        | 30.1  | 1.4  |
| 505 | Кривошеин О.Ю.                  | 168.7 | 6.9  |
| 601 | Галкина Людмила Петровна        | 130.7 | 5.3  |
| 602 | Подвал 3-4 подъезд Пелевин И.А. | 290.5 | 12.7 |
| 603 | Галкина Людмила Петровна        | 145.3 | 6.5  |
| 604 | Каргин Рамиль Наильевич         | 53,0  | 1.5  |