



Товарищество собственников помещений «Бриз»  
634009, ул. Мельничная, 45-а

## ПРОТОКОЛ N 1

**общего вне очередного собрания собственников помещений недвижимости в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск ул. Мельничная 45 а от «28» декабря 2021г г.**

Форма голосования: заочная/очная

Место и дата проведения собрания: Томск ул. Мельничная 45а « 28 »\_декабря \_2021г.  
Время на проведение собрания составляет один месяц. Место хранения протокола и решений собственников недвижимости в МКД г. Томск ул. Мельничная 45а.

Общая площадь помещений дома - 6968,5 м<sup>2</sup>. Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц - 5793,0 м<sup>2</sup>. Нежилая площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц - 1175,5 м<sup>2</sup>. Площадь помещений, относящиеся к местам общего пользования - 1175,5 м<sup>2</sup>.

Общее вне очередного собрания собственников помещений проводится в форме заочного голосования, созвано по инициативе правление ТСН «Бриз» от 09.11.2021года. Председатель правления Кузнецов О.В. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство №70АВ185447 от 19.09.2011г. Уведомления о проведении общего собрания собственников проведены собственникам помещений путем вывешивания информации на информационных стендах. 16.12.2021г. Вне очередное общее собрание собственников помещений недвижимости в заочной форме голосования правомочно принимать решения по повестке дня при необходимом Кворуме (при подсчете голосов по бюллетеням заочного голосования.) На правлении ТСН «Бриз» от 09.11.2021года было принято решение о проведении вне очередного общего собрания собственников помещений недвижимости в заочной форме голосования. Для организации процедуры голосования предложено было выбрать председателя и секретаря вне очередного собрания собственников помещений. На правлении ТСН «Бриз» обсудили вопросы, которые будут вынесены на голосование собственникам недвижимости. Это: - отчет правления о проделанной работе, утверждение увеличения тарифов, принятие бюджета и штатного расписания. Согласование видов работ по реконструкцию отопительной системы и ремонт подъезда 1 этажа (ремонт лестничного марша первого этажа.), данные средства будут взяты из средств, отчисляемых на капитальный ремонт.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря вне очередного общего собрания собственников помещений недвижимости (проведен на правлении 09.11.2021г.)
2. Отчет правления о проделанной работе (размешены на стендах 16.12.2021г).
3. Утверждение тарифов (содержание дома 16,1 и текущий ремонт 6,7) а так-же сметы расходов, на содержание и текущий ремонт общего имущества согласно вновь утвержденным тарифам после проведения процедуры голосования с 01.01.2022.
4. Обсуждение и принятие бюджета на 2022г. (проект бюджета прилагается при согласовании протокола голосования собственником).
5. Утверждение штатного расписания ТСН. В штатное расписание изменений не внесено (проект штатного расписания прилагается). Увеличены тарифные ставки штатных единиц согласно представленному проекту бюджета.

6. Рассмотреть и согласовать на вне очередном собрании собственников реконструкцию отопительной системы дома и ремонт площадки 1 этажа первого подъезда (ремонт лестницы - один лестничный марш.) данные средства будут взяты из средств, отчисляемых на капитальный ремонт. Так же заложить средства на ремонт крылец дома из бюджета капитального ремонта.

### Принятые решения:

#### По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя и секретаря общего собрания. Проводилось правлением общества 09.11.2021г.

Принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Мазун С.Р. Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Щербакову Н. П

#### По второму вопросу повестки дня:

Отчет правления вывешен на стендах в каждом подъезде. Утверждение тарифов на содержание дома 16,1 и текущий ремонт 6,7. Тарифы были представлены на обсуждение собственникам квартир в протоколе голосования, где отдельной строкой стоит подпись за или против.

Утвердить с 1 января 2022г. Тарифы: на- содержание дома 16,1; на - текущий ремонт 6,7. Согласно принятого решения 85 % голосов собственников.

#### По третьему вопросу повестки дня:

Обсуждение и принятие бюджета на 2022г. (проект бюджета прилагается).

Бюджет был представлен на обсуждение собственникам квартир в протоколе голосования, где отдельной строкой стоит подпись за или против.

Принято решение: Бюджет на 2022г. ТСН утвердить. Заложить в бюджет денежные средства на реконструкцию отопительной системы и ремонтные работы из статьи отчисления на капитальный ремонт. (85% голосов за утверждение предложенного бюджета).

#### По четвертому вопросу повестки дня:

Рассматривали утверждение штатного расписания ТСН с увеличением тарифных ставок штатных единиц согласно представленному проекту бюджета. Штатное расписание было представлено на обсуждение собственникам квартир в протоколе голосования, где отдельной строкой стоит подпись за или против.

Принято решение: Штатное расписание на 2022г. ТСН утвердить с увеличением тарифных ставок штатных единиц согласно представленному проекту бюджета с 01.01.2022года. (85% голосов-за данное решение).

#### По пятому вопросу повестки дня:

Обсудили вопрос ремонт подъезда 1 этажа (ремонт лестницы) данные средства будут взяты из средств, отчисляемых на капитальный ремонт.

-Так же заложить средства на ремонт крылец во всем доме из бюджета капитального ремонта.

Эти пункты внесены в протоколы для согласования собственников в протоколе голосования, где отдельной строкой стоит подпись за или против.

Принято решение: а) Провести реконструкцию отопительной системы дома;

б). Провести ремонт площадки - первого подъезда 1 этажа (ремонт – реконструкцию лестничного марша.);

в). Ремонт крылец всех подъездов

Данные средства будут взяты из средств, отчисляемых на капитальный ремонт.

Эти пункты внесены в протоколы для согласования собственников. 85 % голосов собственников единогласно проголосовали за каждый пункт данного предложения.

Председатель собрания

ФИО

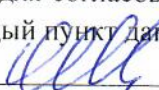



Секретарь собрания

ФИО

Председатель правления

ФИО



 \_\_\_\_\_ (Мазун С.Р.) – подпись,  
 \_\_\_\_\_ (Щербакова Н.П.) – подпись,  
 \_\_\_\_\_ (Кузнецов О.Д.) – подпись,  
 \_\_\_\_\_ – подпись,



Товарищество собственников недвижимости «Бриз»  
634009, ул.Мельничная, 45-а

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ УЧАСТВУЮЩИХ В  
ГОЛОСОВАНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОМ ЗАОЧНОМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ С**

*« 28 » декабря 2021 по 01.02.2022 г года многоквартирного дома № 45 «а» по ул. Мельничная в г. Томск*

Место и дата проведения собрания: Томск ул. Мельничная 45а « 28 »\_декабря \_2021г. по 01.02.2022г. Место хранения протокола и решений собственников недвижимости в МКД г. Томск ул. Мельничная 45а Общая площадь помещений дома - 6968,5 м2. Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц - 5793,0 м2. Нежилая площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц - 1175,5 м2.Площадь помещений, относящиеся к местам общего пользования - 1175,5 м2. Общее вне очередного собрания собственников помещений проводится в форме заочного голосования, создано по инициативе правление ТСН «Бриз» председатель правления Кузнецов О.В. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство №70АВ185447 от 19.09.2011г. Уведомления о проведении общего собрания собственников проведены собственникам помещений путем вывешивания информации на информационных стендах. 16.12.2021г. Внеочередное общее собрание в заочной форме правомочно принимать решения по повестке дня при необходимом Кворуме (при подсчете голосов по бюллетеням заочного голосования.).

№ кв	ФИО	Площадь кв	% голоса
3	Калиничев Дмитрий Анатольевич	62,3	2,3
4	Мазун Светлана Романовна	62,2	2,3
5	Ракова Тамара Степановна	47,8	1,7
6	Старостин Марк Величков	40,9	1,5
7	Чернуха Сергей Александрович	40,9	1,5
9	Кесс Денис Иванович	62,6	2,2

10	Демирова Ольга Николаевна	62,6	2,2
11	Дружков Виктор Алексеевич	47,4	1,7
12	Шитц Галина Михайловна	40,6	1,5
13	Алипова Ксения Александровна	41,5	1,5
14	Михайлова Елена Александровна	46,9	1,7
15	Катковская Любовь Сергеевна	63,7	2,2
16	Щербакова Наталья Петровна	64,3	2,3
17	Шевченко Александр Лукич	47,4	1,7
18	Гартман Ольга Петровна	41	1,5
20	Шехонина Наталья Владимировна	47,2	1,7
21	Каряка Анна Валерьевна	63,06	2,2
22	Галаюда Юрий Юрьевич	63,7	2,2
23	Лобанова Т.А.	47,5	1,7
24	Шамсулов Р.Р.	41,2	1,5
25	Филягина Ольга Яковлевна	41,6	1,5
26	Степанов Иван Александрович	46,7	1,7
27	Ковалева Чулпан Калямбаевна	63,4	2,2
29	Володина Любовь Михайловна	46,9	1,7
30	Рева Наталия Станиславовна	41,2	1,5
32	Танцерева Валентина Константиновна	46,4	1,7
33	Насонов Ринат Владимирович	73,1	2,7
34	Григорьева Тамара Александровна	63	2,2
36	Разаева Екатерина	41,2	1,5
37	Абакумова Елена Николаевна	41,7	1,5
38	Перова Антонина Егоровна (Александр)	47,2	1,7

39	Майстренко Марина Витальевна	64	2,3
40	Булкин Анатолий Ваделинович	63	2,2
41	Башметова Алия Николаевна	47,9	1,7
42	Котянина Нурия Афтаховна	40,8	1,5
43	Кателли Вероника Александровна	42,1	1,8
44	Романов Кирилл Владимирович	47,6	1,7
46	Файзулина Лилия Михайловна	63,8	2,3
47	Грецкая Ирина Сергеевна	47,9	1,7
48	Мишкин Виктор Александрович	41,5	1,5
50	Гордеева Наталья Викторовна	46,3	1,7
52	Соколова Галина Александровна	63,6	2,2
53	Шако Валентина Александровна	46,5	1,7
54	Салминов Александр Валерьевич	40,8	1,5
56	Валеева Рамиля Галимовна	72,4	2,6
57	Бондаренко Марина Николаевна	34,5	1,5
58	Беляйкина Полина Геннадьевна	42,1	1,5
60	Севостьянова Татьяна Михайловна	41,1	1,5
63	Прокопович Денис Александрович	40,68	1,5
64	Прокопович Денис Александрович	40,68	1,5
65	Щербаков Константин Сергеевич	47,52	1,5
66	Машуков Евгений Игоревич	72,96	2,7
67	Шатрова Ирина Александровна		1,7
68	Иванова Галина Григорьевна	40,8	1,5
69	Куксенко Елена Юрьевна	84,24	3,1
70	Исупова Валентина Алексеевна	41,64	1,5
71	Семенова Ольга Николаевна	72,72	2,7
74	Тараненко Данила Владимирович	84,12	3,1

75	Грачева Светлана Николаевна	42,48	1,5
77	Скобелева Ирина Александровна	52,92	1,9
78	Серегина Нина Петровна	41,28	1,5
79	Серегина Нина Петровна	41,28	1,5
80	Калунина Ирина Викторовна	41,64	1,5
81	Кузнецов Олег Владимирович	124	5,6
82	Кожухова Светлана Викторовна	41,28	1,5
84	Сантоцкая Татьяна Эдуардовна	41,76	1,5
85	Пехтерева-Данченко Елена Васильевна	72,84	2,7
87	Серафимова Людмила Викторовна	39,96	1,4
90	Береснев Дмитрий Юрьевич	73,56	2,7
92	Лысенко Алексей Григорьевич-Любовь	41,16	1,5
93	Невмержицкая Ксения Алекс.	85,2	3,1
94	Емельяненко Станислав Викторович	169,5	7,3
98	Сотников Евгений Константинович	59,3	2,6
102	Неворотов Алексей Александрович	51,8	2,3
104	Стерлева Елена Матвеевна( михаил)	60,4	2,7
105	Бурдасов Даниил Яковлевич	52,1	2,3
106	Гуртова Ольга Геннадьевна	52,4	2,3
108	Филягин Андрей Анатольевич	52	2,3
109	Терентьева Мария Валентиновна	55,3	2,4
110	Кранбихлер Владислав Сергеевич	59,7	2,6
111	Лобанов Сергей Викторович	81,1	3,7
112	Гришаев Владимир Геннадьевич	76,8	3,4
114	Канаев Сергей Владимирович	80,6	3,7

115	Булкин Анатолий Ваделинович	63	2,2
116	Голиков Александр Алексеевич	51,1	2,2
117	Харламов Алексей Владимирович	80,8	3,4
118	Хайдукова Людмила Анатольевна	74,6	3,3
501	Кривошеин О.Ю.	143.1	6.5
502	Кривошеин О.Ю.	112.8	5.0
503	Гуртуев Валентин Юрьевич	102	4.8
504	Гуртуев Валентин Юрьевич	30.1	1.4
505	Кривошеин О.Ю.	168.7	6.9
601	Галкина Людмила Петровна	130.7	5.3
602	Подвал 3-4 подъезд Пелевин И.А.	290.5	12.7
603	Галкина Людмила Петровна	145.3	6.5
604	Каргин Рамиль Наильевич	53,0	1.5