



Товарищество собственников недвижимости «Бриз»  
634009, ул. Мельничная, 45-а

## ПРОТОКОЛ № 2

**Заседания членов правления ТСН «Бриз»  
в многоквартирном жилом доме « 16 » марта 2022года**

- Адрес: Г. Томск ул. Мельничная 45а, время 19-30

Правление создано по инициативе председателя Кузнецов О.В и члена правления Мазун С.Р. ТСН «Бриз». *Председатель правления Кузнецов О.В.. Документ, подтверждающий право собственности: : свидетельство №70АВ185447 от 19.09.2011г.*

На правлении присутствовали:

*Члены правления:*

*Кузнецов О.В. Мазун С.Р. Голиков А.; Щербакова Н.П. Сантоцкая Т.Э.*

*Инициативная группа собственников: Тараненко Д.В.*

*Присутствовали: Представитель собственника Галкиной Л. П. Жук. И.С ( нежилое - площадь магазина 240м) и представитель арендатора от «Ярче» . Присутствовал специалист по недвижимости нанятый правлением для представления интересов Собственников в вопросе реконструкции помещения магазина, расположенного на первом этаже дома Мазун В.А.*

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. В связи с увольнение управляющего обсудить перечень вопросов, которые остались не решенные управляющим.*
- 2. Оценка документов, представленных представителем собственника (240м) по ремонту и реконструкцию помещения для магазина «Ярче» .*
- 3.Согласование размещение на фасаде здания название магазина, вынесенного за пределы оборудования, изменение подъездных путей и погрузочного проема, подсоединение вытяжной вентиляции от магазина участок выпечки к системе уже существующей вентиляционной системы.*
- 4.Рассмотрет план реконструкции помещений и согласовать при условии соответствии требованиям санитарных норм.*
- 5.Обсудить ранее предложенное правлением собственнику и арендатору благоустройство территории вокруг магазина на правлении от 03.03.2022г.*
- 6.Обсудить проблему с должниками по оплате коммунальных услуг:*

### **ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:**

- 1.Принятое решение по первому вопросу-Все что запустил и не исполнил Тараненко Д.Н. в силу обстоятельств личного плана , передать членам правления:  
\* Мазун С.Р. –договора с работниками и должностные инструкции. Оформление сайта. Отчет по проведенным правлениям. Поиск управляющего, жалобы от собственников-кв12, кв5  
\*Сантоцкой Т.Э.- собирает информацию для ведения бух учета подготовить документы по финансам и передать в рев. комиссию для проверки, с контролем*



сроков. Участвует в прием граждан по вопросам платежей и информации в квитанциях.

\*Голиков А.-заполнение сайта документами и требуемой информацией.

\*Кузнецов О.В.-контроль работы дворника и сантехника.

\* Тараненко Д.Н. предложить работать в правлении как активному собственнику

## **2.Принятое решение по второму вопросу-**

– Мазун В.А. – оформить по договору представителем интересов собственников в решении вопросов по магазину «Ярче» . –

-Выдать Мазун В.А.-доверенность на проведение оценки всех работ в магазине «Ярче»( реконструкция, вытяжки и т.д).

–Передать Мазун В.А документы представленные представителем собственника (240м) Галкиной Л.П. , для оценки.

– На следующем правлении заслушать отчет о проделанной работе Мазун В.А. По результатам рассмотреть вопрос возможности приглашение на исполнение обязанностей управляющего.

**3. Принятое решение по третьему вопросу-** Согласовать размещение на фасаде здания название магазина и присоединение вытяжной вентиляции от магазина участок выпечки к системе уже существующей вентиляционной системы.

**4. Принятое решение по четвертому вопросу:** реконструкции магазина оценить по результатам работы Мазун В.А.

**5.Принятое решение по пятому вопросу:** Поручить Мазун В.А. в рамках заключенного договора, согласовать благоустройство территории с арендодателем и арендатором помещения благоустройство территории вокруг магазина, прописать гарантийные обязательства и подписать в виде гарантийного письма для арендатора.

**6.Вопрос по должникам отложить до конца месяца.**

Рукописный оригинал протокола находится в правлении ТСН ( копия прилагается).

Дата:16.03.2022г.

Члены правления: Кузнецов О.В.

Мазун С.Р.

Голиков А.;

Щербакова Н.П.

Сантоцкая Т.Э.

