

Товарищество собственников недвижимости «Бриз»
634009, ул. Мельничная, 45-а

ПРОТОКОЛ №
Заседания членов правления ТСН «Бриз»
в многоквартирном жилом доме « 09 » ноября 2021 года

Адрес: Г. Томск ул. Мельничная 45а, время 19-30
Правление созвано по инициативе председателя Кузнецов О.В. Председатель правления Кузнецов О.В. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство №70АВ185447 от 19.09.2011г.
На правлении присутствовали:

Члены правления:

Кузнецов О.В. ; Мазун С.Р. ; Голиков А.; Щербакова Н.П. Сантоцкая Т.Э.

Присутствовали: Тараненко Д.В.-управляющий

Повестка дня

1. Принять решение о проведении внеочередного общего собрания собственников.
2. Обсудить вопросы, которые будут вынесены на голосование собственникам недвижимости.
3. Обсудить вопрос поднятие заработных плат и тарифов на услуги.
4. Обсудить сроки проведения и на какое время назначить собрание собственников.
5. Подготовить отчет о проделанной работе и готовить акт для ревизионной комиссии. (члены комиссии Степанова В.И и Демирова О.Н.).

Принятые решения

1.Членами правления было принято решение о проведении вне очередного общего собрания собственников помещений недвижимости в заочной форме голосования. Для организации процедуры голосования предложено было выбрать председателя и секретаря вне очередного собрания собственников помещений. Предложено председателем собрания выбрать Мазун С.Р. секретарем Щербакову Н.П.





2.На правлении ТСН «Бриз» обсудили вопросы, которые будут вынесены на голосование собственникам недвижимости. Это: - отчет правления о проделанной работе, утверждение увеличения тарифов, принятие бюджета и штатного расписания. Согласование видов работ по реконструкции отопительной системы и ремонт подъезда 1 этажа (ремонт лестничного марша первого этажа.), данные средства будут взяты из средств, отчисляемых на капитальный ремонт.

3. Председателем правления Кузнецовым О.В. предложено увеличить тарифы на содержание дома до 16,1 и текущий ремонт до 6,7. Так как тарифы не поднимались почти 5 лет Решение поддержали все члены правления, так как обслуживающий персонал за существующие расценки не идет на работу. Поднять зарплату обслуживающего персонала.

4. Собрание провести заочно. Место и дата проведения собрания: Томск ул. Мельничная 45а «28»_декабря_2021г. Время на проведение собрания составляет один месяц. Место хранения протокола и решений собственников недвижимости в МКД г. Томск ул. Мельничная 45а. Объявление о проведении собрания вывесить за 2 недели.

5.Акт для ревизионной комиссии готовит Сантоцкая Т.Э. (члены комиссии Степанова В. И и Демирова О.Н.).

Подписи членов правления:

Кузнецов О.В.;  Мазун С.Р.; 
Голиков А.;  Щербакова Н.П. 
Сантоцкая Т.Э. 